

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matricula

13.250

ficha

01

Campo Grande (Mt), 22-6-77.

IMÓVEL:-Lote de terreno determinado sob nº 01(hum) da quadra 15-(quinze) da Vila Jardim Paulista, nesta cidade, medindo-15 metros de frente por 40 ditos da frente aos fundos e área--total de 600 metros quadrados, limitando:- frente para a Rua---Fagundes Varela, fundos com o lote 09, de um lado com a rua Rui Barbosa, e de outro lado com o lote 02, existindo no lote uma--casa de tabuas com 3 peças.

PROPRIETÁRIO(S):- EUCLIDES LEMES CORREA e s/m. ITA CORREA DE --MORAES, brasileiros, casados, proprietários,-residentes nesta cidade na Rua Julio de Castilho 2.648-C.I.C. -050.511.631/91.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 98.154 livro 3-B-S fls.57 em 1910-73, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/13.250 em 22 de junho de 1977.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- EUCLIDES LEMES CORRÊA e s/m. ITA CORREA DE MO--RAES, já qualificados.

Adquirente(s):- SERAFINA MORACIO, brasileira, solteira, do lar--residente nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiúva 194 C.I.C. 040.665.961/34).

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião --desta cidade em 3-5-77. Lº 424 fls.163,

Valor:- Cr\$ 30.000,00-

O Oficial:-

Av.02/13.250, em 18 de Fevereiro de 1.992

A requerimento de SERAFINA MARACIO, datado de 04.02.92, é feita a presente averbação para consignar que, quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matricula ficou por um lapso constante erroneamente o seu nome como sendo: Serafina Moracio, quando na realidade o correto é:-SERAFINA MARACIO, conforme fotocopia de Carteira de Identidade apresentada.

O Oficial:-

R.03/13.250 em 17 de março de 1.992

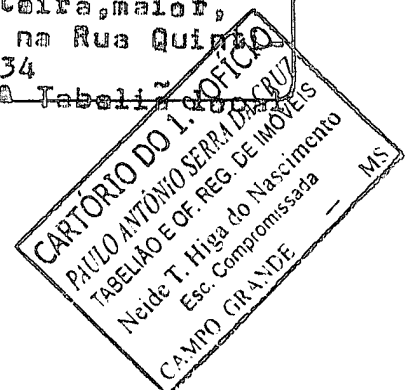
Título:- Doação

Transmitente(s):-SERAFINA MARACIO, já qualificada

Adquirente(s):-ELSI RUMILDA TORRES, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade na Rua Quintino Bocaiuva, 134, Jardim Paulista, CIC 250.749.541/34

Forma do título:-Escritura pública, lavrada pelo 8º Tabelião

mdra/



as fls.214/215, livro 150, em 12.02.92

Valor:- CR\$ 3.000.000,00

O Oficial:- 

R.04/13.250 em 17 de março de 1.992

Nos termos da escritura pública de doação, levrada nas notas da 8ª Tabelião local, as fls.214/215, livro 150, em 12.02.92, foi feita com reserva de USUFRUTO VITALICIO em favor da doadora, bem como com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE, sobre o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:- 

R.05/13.250, EM 23 DE ABRIL DE 2007. PRENOTAÇÃO Nº 478.630, EM 18.05.07.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS

DEVEDOR:- ELSI RUMILDA TORRES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 00103044919-8, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da comarca de Campo Grande/MS. Em 14/04/2004. E Auto de Penhora de 23/04/2007.

VALOR:- Cr\$ 4.000,33 (Quatro mil reais e trinta e três centavos)

O OFICIAL:- 

SC

R.06/13.250, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº 491.759, de 23.01.2008.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS

DEVEDOR:- ELSI RUMILDA TORRES

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de citação, penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.02.818097-7- ação Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara Execução, da comarca de Campo Grande-MS, em 05.08.2003.

VALOR:- R\$ 10.409,69 (dez mil quatrocentos e nove reais e sessenta e nove centavos)

EMOLUMENTOS:- nihil. Selo de Autenticidade ACE nº 93926.

O OFICIAL:- 

NMG

R.07/13.250, EM 09 DE FEVEREIRO DE 2009. Prenotação nº. 510.300 de 23.01.09

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR:- ELSI RUMILDA TORRES, Já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº 001.04.041526-1 expedido pela Escrivã da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino Souza da

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA

13.250

FICHA

02

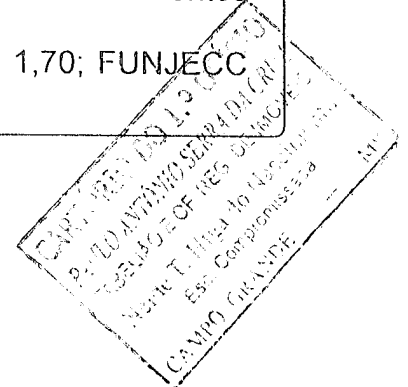
Campo Grande (MS).

Silva, em 02.05.2005 e Auto de Penhora datado de 12.01.2009.

VALOR:- R\$ 10.805,42 (dois mil oitocentos e cinco reais e quarenta e dois centavos)**EMOLUMENTOS:- NIHIL****SELO DE AUTENTICIDADE:- ACY 88999****O OFICIAL:-****TMH.****AV.08/13.250 EM 25 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 559.727 de 18.10.11.**Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, Lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 07.10.2011, Livro 340, Fls. 210, a usufrutuária Serafina Maracio, renunciam o usufruto vitalício, a que se refere R.04, desta matrícula.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ABR 10338-003****O OFICIAL:-****TMH.****AV.09/13.250 EM 25 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 559.727 de 18.10.11.**Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, Lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 07.10.2011, Livro 340, Fls. 210, ficam **CANCELADAS** as cláusulas de impenhorabilidade e Inalienabilidade, a que se refere R.04, desta matrícula.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ABR 10339-382****O OFICIAL:-****TMH.****AV.10/13.250 DE 07 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 566.811 de 05.03.12.**A vista do requerimento, datado de 02.03.2012, é feita a presente averbação para consignar que Elsi Rumilda Torres, constante no registro nº 03 desta matrícula, casou-se com **BRIVALDO GUIMARAES LOMBA**, portador do RG nº 50.682 CRC/RJ e inscrito no CPF nº 330.038.587-34, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, passando ela a assinar **ELSI RUMILDA TORRES LOMBA**, portadora do RG nº 54.691 SSP/MS e inscrita no CPF nº 250.749.541-34, conforme documentos apresentados.**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 17,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,70; FUNJECC 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



MATRÍCULA

13.250

FICHA

02v.

SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL:- ACH 47736-210.

O OFICIAL:-

SFRS

R.11/13.250 DE 07 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 566.811 de 05.03.12.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP.

DEVEDORES:- ELSI RUMILDA TORRES LOMBA e s/m BRIVALDO GUIMARÃES LOMBA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário, nº 237/2634/5024, emitida em 07.03.2012 – Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

VENCIMENTO:- Em 60 meses, no valor de R\$ 13.029,43 (treze mil, vinte e nove reais e quarenta e três centavos), com vencimento da 1ª em 07.04.2012 e a última em 07.03.2017.

TAXA DE JUROS:- De 1,985% a.a. e 26,08% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.256,00; Funjecc 10%: R\$ 225,60; Funjecc 3%: R\$ 67,68; ISS 5%: R\$ 112,80; Funadep: R\$ 16,26.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACH 47742-063.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.12/13.250, DE 22 DE JANEIRO DE 2014. Prenotação nº 600.491, de 10.01.14.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 12.08.2013, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0800865-26.2013.8.0001, distribuída para a 9ª Vara Cível em 14.01.2013, movida pelo Banco Bradesco S/A – CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de ELSI RUMILDA TORRES LOMBA - CPF nº 250.749.541/34, no valor de R\$ 59.478,80 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta centavos).

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AGO 20513-902.

O OFICIAL:-

NMG

AV.13/13.250, EM 15 DE JULHO DE 2015.

É feita a presente averbação para consignar que em 10 de Janeiro de 2014, foi prenotado sob nº 600.492, livro 1-W, fls. 212, o requerimento datado de 12.08.2013, que deveria ter sido averbado na presente matrícula, o que não

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

13.250

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

ocorreu, diante disso procede-se nesta data a averbação da seguinte forma:

AV.14/13.250, DE 22 DE JANEIRO DE 2014. Existe uma Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 12.08.2013, que consta a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0821221-76.2012.8.12.0001, distribuída para a 9ª Vara Cível em 27.11.2012, movida pelo Banco Bradesco S/A – CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de ELSI RUMILDA TORRES LOMBA - CPF nº 250.749.541/34 e BRIVALDO GUIMARÃES LOMBA – CPF nº 330.038.587/34 no valor de R\$ 83.193,64 (oitenta e três mil, cento e noventa e três reais e sessenta e quatro centavos).

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AGO 20516-051.

O OFICIAL:-

NMG

AV.14/13.250 DE 15 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.890 de 13.07.2015.

À vista do requerimento firmado pelo representante legal do BANCO DO BRASIL S/A, em 09.07.2015, decorrente do Processo de Intimação autuado em 13.11.2014 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia de DAM nº 256326/015-98, procede-se a presente averbação para consignar que a devedora fiduciante **ELSI RUMILDA TORRES LOMBA** casada com BRIVALDO GUIMARÃES LOMBA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária, registrada sob o R.11, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº. 9.415/97, a propriedade em nome da credora fiduciária BANCO DO BRASIL S/A, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos, disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 56958-500

O OFICIAL:-

SFRS

AV.15/13.250 DE 20 DE JULHO DE 2015.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar na AV.14 desta matrícula, onde se lê **BANCO DO BRASIL S.A**, leia-se corretamente **BANCO BRADESCO S/A**.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:-

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Tel.: (67) 3321-1828 - CAMPO GRANDE - MS
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ - Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 013.250 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº. AJY69647-008. Valores: Emol.: R\$ 29,00; Funjec 10%: R\$ 2,90; Funjec 5%: R\$ 1,45; ISS 5%: R\$ 1,45; Funadep/F-PGE 10%: R\$ 2,90; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90.

Campo Grande - MS, 20/07/2015.
Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

